

>Toute l'actualité du grand ouest > Nantes - samedi 28 février 2009

Home-staging : pas une solution miracle - Nantes

samedi 28 février 2009



Le home-staging, littéralement « mise en scène immobilière », se développe à Nantes. Objectif : faire des petits travaux de rénovation pour accélérer la vente d'un bien.

« J'ai réalisé trois home-staging dans le département suite à des demandes de particuliers. Les biens étaient en vente depuis sept à neuf mois. La prestation a permis une accélération des visites. Les biens ont été vendus trois mois après. J'en ai deux autres en cours, à Nantes et dans le Maine-et-Loire. » Stéphane Lapouble, décorateur d'intérieur et home-stager, est installé depuis neuf mois à Nantes. Avec sa société, « Un amour de maison », il a été l'un des premiers à proposer ce service. « Les biens étaient de bonne qualité », reconnaît-il.

Dépersonnaliser la déco

L'émission « Maison à vendre » sur M6, avec Stéphane Plaza, a popularisé ce concept né Outre-Atlantique. Le principe : « Effectuer tous les petits travaux de rénovation et dépersonnaliser la décoration pour qu'un maximum de visiteurs puissent s'intéresser au bien en vente, les 90 premières secondes étant déterminantes dans la perception d'un bien immobilier. Au fil des ans, les gens ont tendance à accumuler tout ce qu'ils ont acheté. Le style n'est pas criticable. Mais ce n'est pas toujours harmonieux. Le home-stager, c'est un œil neuf qui rentre dans la maison. »

Aucun diplôme

Reste que le home-staging n'est pas la solution miracle pour vendre un bien. « Si une maison est située entre un cimetière et une gare routière, la prestation ne changera rien. Il faut aussi rester cohérent avec le marché immobilier. Si un bien est trop cher, le home staging ne modifiera pas la donne. » À « Un amour de maison », la prestation coûte entre 1 à 3 % du prix de vente du bien. Un devis de 100 € est effectué au préalable.

La profession n'est pas réglementée. Elle ne nécessite aucun diplôme. Des formations express d'une durée de trois jours existent pour se familiariser avec le métier. Libre donc à chacun de se lancer sur ce créneau porteur. Parmi les derniers arrivés sur le marché nantais : Charlotte Roblot, qui a gardé son emploi d'infirmière en parallèle. Elle a créé sa société « Les maisons de Charlotte » en décembre 2008. « Les agences immobilières ont fait appel à moi. »

Des boutiques de décoration, comme Alter Home, se sont aussi lancées sur le créneau et proposent ce service. « Nous sommes cinq ou six à proposer cette prestation à Nantes », estime Stéphane Lapouble. Tous ne sont pas référencés. « Beaucoup de home-stager sont issus du milieu artistique ou de la décoration constate-t-il. Moi-même, j'entame une deuxième carrière, après 15 ans dans la publicité à Paris. J'ai une formation de graphiste à la base. »

Même si l'activité se développe, les freins sont encore nombreux. D'après Stéphane, « la clientèle hésite encore à faire appel à nous pour mettre en valeur un bien qu'elle va quitter. Ça coïncide aussi du côté des agences immobilières. Elles ont déjà des honoraires élevés. Et c'est délicat d'annoncer aux clients qu'il y a un problème de décoration chez eux. »

Céline DIAIS.

Pratique : notre sélection de sites : www.unamourdemaison.com,

Les thèmes les + populaires

- 1 - état civil
- 2 - Ikea attendu en novembre 2008
- 3 - Internet Informations et petites...
- 4 - Internet Informations et petites...
- 5 - Mauvaise rencontre rue Grande Biesse
- 6 - Un guide pour trouver un job d ete
- 7 - Ouest France a votre service...
- 8 - Stages d equitation
- 9 - Du saut a l elastique en faveur du...
- 10 - Concerts spectacles Les chansonniers...
- 11 - Le lycee Clemenceau fete son...
- 12 - La Bicentenaire c est dimanche
- 13 - Loisirs et sports Loto Samedi 5 avril...
- 14 - Sociotel propose des nuitees a bas prix
- 15 - La foire internationale ouvre ses portes
- 16 - Le soleil grec brillera a la Foire...
- 17 - Redaction Ouest France 38 rue du Pre...
- 18 - Gregoire Kounga delegue a la...
- 19 - Les etudiants de l Icam font la promo...
- 20 - Concerts spectacles Annie Ebrél...

Les archives les + populaires

Retrouvez le top 10 des listes d'archives les + consultés, tous sites merville confondus...

- 1 - Nantes du 25/03/2008 Nantes du 25/03/2008 du
- 2 - Rennes du 29/03/2008 Rennes du 29/03/2008 du
- 3 - Caen du 25/03/2008 Caen du 25/03/2008 du
- 4 - Nantes du 29/03/2008 Nantes du 29/03/2008 du
- 5 - La roche sur yon du 25/03/2008 La roche sur yon du 25/03/2008 du
- 6 - Brest du 25/03/2008 Brest du 25/03/2008 du
- 7 - Rennes du 26/04/2007 Rennes du 26/04/2007 du
- 8 - Rennes du 28/03/2008 Rennes du 28/03/2008 du
- 9 - Rennes du 25/03/2008 Rennes du 25/03/2008 du
- 10 - Nantes du 28/03/2008 Nantes du 28/03/2008 du

